IHK Industrie- und Handelskammer Hannover

Zertifikat

Anna Elisabeth Mages

hat vom 09.10.2023 bis 14.10.2023 an dem Zertifikatslehrgang

Wertermittlung (IHK)

teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: 50 Unterrichtsstunden

Hannover, 14.10.2023

Industrie- und Handelskammer
Hannover

i. A. Silke Richter

Silke Richter

INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER HANNOVER

Lehrgangsinhalte

Grundlagen der Wertermittlung

- Grundlagen zur ImmoWertV
- Zweck, Aufbau und Entwicklung von Gutachten
- Wertermittlungsverfahren im Überblick
- Grundlagenrecherche
- Rechte und Belastungen

Bodenwertermittlung

- Grundlagen und Anwendung
- Rechte und Belastungen
- Praxisbeispiele und Übungen

Ertragswertverfahren

- Grundlagen und Anwendung
- Wegerecht, Leitungsrecht und Überbau
- Praxisbeispiele und Übung

Sachwertverfahren

- Grundlagen und Anwendung
- Erbbaurecht und Wohnungs-/Nießbaurecht
- Praxisbeispiele und Übung

Wertermittlung in der Praxis

- Durchführung von Bewertungsbeispielen
- Besprechung von Fallbeispielen