

Zertifikat

Anna Elisabeth Mages

hat vom 23.10.2023 bis 07.11.2023 an dem Zertifikatslehrgang

Immobilienmakler/-in (IHK)

teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: 100 Unterrichtsstunden

Hannover, 07.11.2023

Industrie- und Handelskammer
Hannover

i. A.

A handwritten signature in blue ink, reading 'Silke Richter'.

Silke Richter



Lehrgangsinhalte

Rechtliche Rahmenbedingungen für Immobilienmakler

- Gesetze der Wohnungswirtschaft
- Grundstückskaufverkauf und Grundbuch
- Miet-, Pacht- und Erbbaurecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Haftung für Maklertätigkeit

Basisgrundlagen für Immobilienmakler

- Grundbegriffe
- Das Maklerunternehmen, insbesondere §34c Gewerbeordnung
- Die Provision: Voraussetzungen und Arten
- Die Kundengewinnung: Kundenakquise, Immobilien-Exposé

Wirtschaftliche und rechtliche Immobiliengrundlagen

- Der Immobilienmarkt im Überblick
- Gesetze und Verordnungen (BauGB, WoFLV, ENEV, HeizkostenV)
- Verkehrswertermittlungsverfahren

Finanzierung und Steuern

- Grundlagen der Finanzierung
- Versicherungen
- Steuern

Kommunikation, Marketing und Vertrieb

- Business-Etikette
- Erfolgreiche Gesprächsführung und Verhandlungstechnik
- Ziele und Strategien des Marketings
- Werbeideen für Immobilienmakler

Praktische Maklertätigkeit

- Sicheres und überzeugendes Auftreten
- Besonderheiten in der Akquise und Vermarktung
- Besprechung von Fallbeispielen